

כ"ד טבת תשע"ח  
11 ינואר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0003 תאריך: 10/01/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

אהרון מדואל	חבר מועצה	ע"י מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-1988	2198-003	בוקשפן דוד 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-1749	0249-015	קאפח יחיה 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	17-1972	0396-023	חבשוש חיים 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	17-1987	0472-074	ויצמן 74	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	17-1797	3640-015	אחרון יוסף 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בוקשפן דוד 3

גוש : 6631 חלקה : 236	בקשה מספר : 17-1988
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 12/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2198-003
שטח : 1489 מ"ר	בקשת מידע : 201501843
	תא' מסירת מידע : 24/12/2015

מבקש הבקשה : ארגון נשי חירות בישראל  
המלך ג'ורג' 38 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : לייטמן ליאור  
הר ציון 106 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : ללא מרתף  
בקומת הקרקע : אחר : מעון יום כמות חדרי שירותים : 3  
על הגג : חדרי יציאה קולטי שמש חדר מדרגות כללי אחר : חצרות גג  
בחצר : שטחים מרוצפים גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 2

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0003 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קאפח יחיה 15

גוש : 7001 חלקה : 32	בקשה מספר : 17-1749
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 02/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0249-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201500888
	תא' מסירת מידע : 10/05/2015

מבקש הבקשה : תנה"ב בע"מ  
נמל יפו 36 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פינצוק ברד  
גוטליב 11 , תל אביב - יפו 64392

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 246.29 הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד המרתפים כוללים : 17 חניות חלקן בזיקת הנאה לרחוב חיים חבשוש 23 קומת קרקע הכוללת : 1 חנויות, בזיקת הנאה לרחוב חבשוש 23 על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, קומת גג חלקית בנויה בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בזיקת הנאה לרחוב חבשוש 23 פירוט נוסף : הבנין מתוכנן עם זיקת הנאה עם רח' חיים חבשוש 23 במרתפי החניה וכן בחדר האשפה וחדר הגז.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0003 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חבשוש חיים 23 נחליאל 18

גוש : 7001 חלקה : 34	בקשה מספר : 17-1972
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 11/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0396-023
שטח : 243 מ"ר	בקשת מידע : 201500886
	תא' מסירת מידע : 10/05/2015

מבקש הבקשה : רונית לב ניהול והשקעות בע"מ  
נמל יפו 36 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פינצוק ברד  
גוטליב 11 , תל אביב - יפו 64392

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 122 הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד המרתפים כוללים : 17 חניות חלקן בזיקת הנאה לרחוב יחיה קפאח 15 קומת קרקע הכוללת : חדר גז, חדר אשפה, בזיקת הנאה לרחוב יחיה קפאח 15 על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, קומת גג חלקית בנויה בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בזיקת הנאה לרחוב יחיה קפאח 15 פירוט נוסף : הבנין מתוכנן עם זיקת הנאה עם רח' יחיה קפאח 15 במרתפי החניה וכן בחדר האשפה וחדר הגז

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0003 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 74 בני משה 1

גוש : 6212 חלקה : 670	בקשה מספר : 17-1987
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 12/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0472-074
שטח : 13.14 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון  
המסגר 9 , תל אביב - יפו \*  
מינהל החינוך  
בגין מנחם 55 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פרידמן גלית  
זקיף 6 , הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : הוספת מעלית ושני תאי שרותים נגישים למבנה המרכזי בבי"ס במסגרת פרויקט הנגשה פרטנית תכנון 2.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ- 23/11/2017 עד 23/11/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0003 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ- 23/11/2017 עד 23/11/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אחרון יוסף 15

גוש : 6982 חלקה : 21	בקשה מספר : 17-1797
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 09/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3640-015
שטח : 513 מ"ר	בקשת מידע : 201500407
	תא' מסירת מידע : 10/08/2015

מבקש הבקשה : יעקבי מנחם  
ורשבסקי 12, תל אביב - יפו \*  
יעקבי מלכה  
אחרון יוסף 15, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : הרצל אליאס  
שד יוספטל גיורא 1, בת ים \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 10.04 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 129.03 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות פנים + סגירת פתח כניסה מחדר המדרגות ופתיחה משביל המעבר  
הרחבה בקומה א' קיימת ומעטפת ממ, ד קיימת  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0003 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.